

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-12 15:16:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3610373  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-04-24  
Panevėžys

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Panevėžys  
Unikalus daikto numeris: 4400-6620-0819  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0020:463 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1303 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1303 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 35800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-03-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6620-0819, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11666-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6620-0819, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11666-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-06

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6620-0819, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1934  
2025-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6620-0819, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11666-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-24

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100397442  
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-05-10 11146 ŠKL KLAIPĖDOS G.12-2, PANEVĖŽYS, IĮ Pavel Dobryniskij Nr. 4800102490  
Įregistravimo data: 2023-05-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2025-06-29

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100640696  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345  
Įregistravimo data: 2024-02-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2025-06-29

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100686224**  
Įregistravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybė; 2021-06-17 Panevėžio miesto savivaldybės  
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18/6**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1303 kv. m, nuo 2025-06-29**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100391736**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 LR energ. min. įsak. Dėl  
Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano  
patvirtinimo Nr. 1-65**  
Įregistravimo data: **2023-03-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **791 kv. m, nuo 2025-06-29**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100391233**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 LR energ. min. įsak. Dėl  
Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano  
patvirtinimo Nr. 1-65**  
Įregistravimo data: **2023-03-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2025-06-29**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino